

## ESTRUCTURA

---

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

## FACHADA

---

Cerramiento de fachada ventilada con acabado exterior cerámico, aislamiento térmico-acústico y hoja interior de tabique de PYL (Pladur), combinada con aluminio.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio anodizado de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit".

## INTERIOR DE VIVIENDAS

### TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución de viviendas a base de tabiquería de PYL (Pladur). La separación entre viviendas con fábrica de ladrillo perforado y PYL con aislamiento, trasdosado ambas caras. Separación entre cocina y salón con vidrio, según modelo (ver planos).

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada de seguridad lacada en blanco por el interior.

Puertas de paso lisas abatibles o correderas según modelo de vivienda (ver plano), lacadas en blanco.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas correderas lacadas en blanco.

### PAVIMENTOS

En interior de vivienda, tarima flotante tres colores a elegir (durante el periodo de construcción) en salón, pasillo y dormitorios, y gres porcelánico de primera calidad en baños y cocina diferentes modelos a elegir (durante el periodo de construcción).

En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico imitación madera de primera calidad y antideslizante.

En pasillos y escaleras comunes, pavimento de mármol.

### PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.



## REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico, gran formato diferentes modelos a elegir (durante el periodo de construcción). En cocinas, alicatado cerámico gran formato en la zona de muebles, y pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. Falso techo en toda la vivienda.

## COCINA

Muebles bajos y altos con puertas con acabado estratificado, en blanco brillo, u otras dos opciones de color a elegir (durante el periodo de construcción), con encimera de Silestone o similar. Fregadero bajo encimera, de acero inoxidable, con grifería monomando.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa vitrocerámica
- Horno eléctrico
- Campana extractora oculta integrada en mueble alto (según modelo-ver plano vivienda)

Preinstalación para lavadora-secadora

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

Instalación de sanitarios de porcelana y grifería monomando de 1ª calidad.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de climatización por conductos, frío y calor.

Caldera de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

Instalación completa de calefacción individual con radiadores de aluminio.

Paneles solares como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

## INSTALACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión para 9,2 kw. Instalación de fontanería según normativa.

Instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa. Tomas de TV en salón, dormitorios y cocina. Instalación de video portero automático.

## GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado acabado con resina antideslizante. Puerta automática de entrada y salida de vehículos, con rampa de acceso a las plazas de garaje. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios.

Preinstalación según normativa para vehículos eléctricos.

